

CANNES - CÔTE D'AZUR

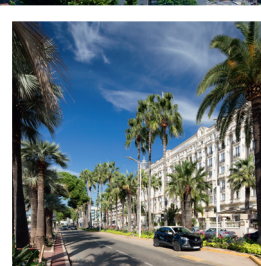


AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE

CANNES, LA PRESTIGIEUSE *qualité de vie* MÉDITERRANÉENNE



Cannes



La Croisette

À mi-chemin entre
Saint-Tropez et Monaco,
Cannes est le joyau de
la Côte d'Azur, baigné
par les eaux turquoise
de la Méditerranée.

Indissociable de son célèbre festival, Cannes est mondialement connue et reconnue comme la capitale du cinéma. Ses palaces, ses casinos, sa Croisette et ses 7 km de plages de sable fin en font une destination balnéaire très prisée.

Loin des paillettes, Cannes séduit aussi par son art de vivre et ses paysages d'exception. Face à la baie et au massif de l'Estérel, les îles de Lérins sont deux écrans de nature préservée. Le Suquet, cœur historique de la ville, distille une ambiance provençale intacte au fil de ses ruelles médiévales ou au sein de son marché Forville. Toute l'année, les grands événements culturels, les activités sportives et l'animation des commerces font le plaisir des cannois.

UNE *adresse* *idéale* ENTRE VILLE ET MER

Le quartier de La Bocca se renouvelle tout en conservant ses charmes de village.

Au quotidien, se déplacer à pied et profiter de la vie pratique est un plaisir. L'avenue Francis Tonner réunit des commerces variés, des restaurants et des services, complétés par deux supermarchés à proximité de la résidence. À quelques pas, le marché de la Bocca se tient régulièrement et ouvre ses étals de produits frais. Les familles apprécient la présence d'établissements scolaires de la maternelle au lycée, du Palais des Victoires et d'autres équipements de loisirs. Privilège supplémentaire, le bord de mer se trouve à seulement 7 min* à pied. Plusieurs lignes de bus facilitent enfin les déplacements vers le centre de Cannes et la gare. À quelques minutes se trouve également le campus étudiant La Bastige Rouge, centre de formation lié aux métiers de l'audiovisuel qui sera bientôt accompagné du multiplexe Cinéum Cannes. Le projet de rénovation du quartier est prévu pour les beaux jours de l'été 2022.

* Source Google Maps

Quartier de La Bocca



Illustration non contractuelle - Vue depuis l'Avenue Francis Tonner

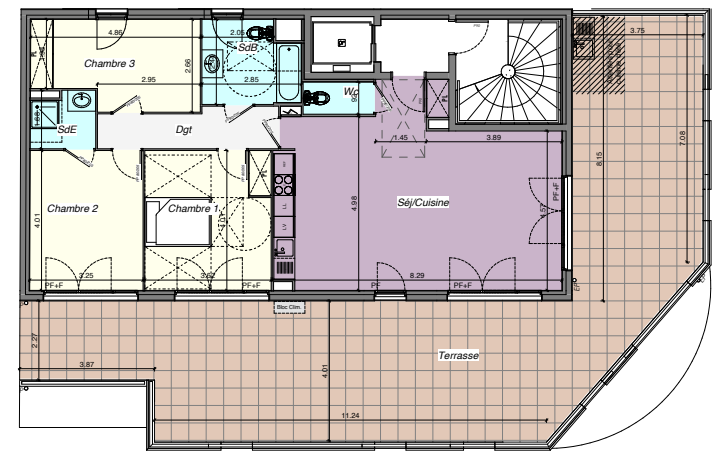


Illustration du lot A502, non contractuelle

Cassandra est une résidence intimiste composée de seulement 21 appartements. Déclinés du 2 au 4 pièces, les logements profitent de plans étudiés pour un bien-être durable. Baignés de lumière, ils sont composés d'un spacieux séjour et sa cuisine

ouverte, prolongés par un balcon ou une terrasse, idéale pour s'installer et s'accorder un moment de détente. Les chambres sont confortables et offrent un aparté de quiétude à chaque membre de la famille.

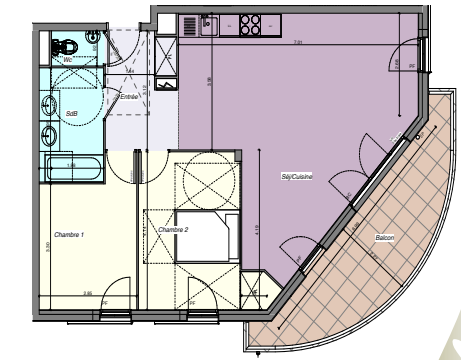
Appartement terrasse T4 en R+6



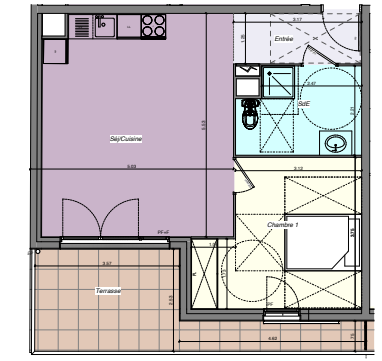
Prestations :

- Volets roulants électriques dans le séjour
- Large choix de carrelages grands formats
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un miroir, finitions de qualité
- Vidéophone et portes palières isoblindées pour davantage de sérénité

Appartement T3 en R+4



Appartement T2 en R+2



DES INTÉRIEURS
où la *qualité de vie*
RÈGNE JOUR APRÈS JOUR

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE QUI SÉDUIT PAR SON *élégance* *contemporaine*

Installée à l'angle de l'avenue Francis Tonner et de la rue Roquebillière, *Cassandra* se distingue par un beau pan d'immeuble et ses balcons en arrondi. Leurs garde-corps présentent un motif végétal ajoutant une note de raffinement aux façades. Ces dernières offrent des lignes sobres, équilibrées par des séquences dessinées avec soin. Ainsi, le rez-de-chaussée et le premier étage adoptent un ton beige aux effets matricés. Le corps de bâtiment est quant à lui paré d'un enduit

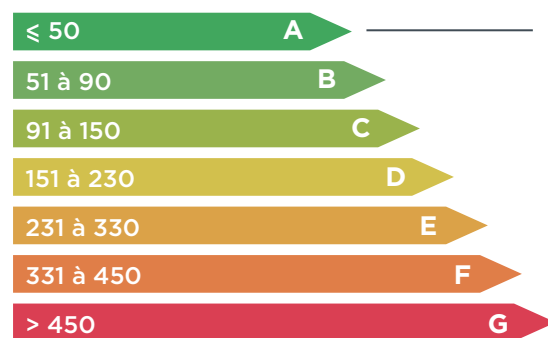
blanc pur et lumineux, contrastant avec l'aluminium des volets coulissants. L'attique, en retrait, reprend une teinte beige et est finalement coiffé par une toiture en tuile canal, un matériau caractéristique de la région. Close et sécurisée, *Cassandra* préserve la tranquillité de ses résidents. En pied d'immeuble, un commerce participe à la vie de quartier. Afin de faciliter les stationnements, la résidence accueille un parking en sous-sol.



Illustration du lot A501, non contractuelle

AEI PROMOTEUR éco-responsable

Cassandra répond aux normes de la RT 2012 et propose des logements bénéficiant d'une haute performance énergétique, d'une isolation thermique et acoustique dernière génération, garantie d'un investissement pérenne et de consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité réduites.



Consommation d'énergie en kWh m²/an



6



Illustration non contractuelle - Vue depuis l'Avenue Francis Tonner

7

AEI PROMOTION : EXIGENCE ET RECHERCHE DE SATISFACTION DEPUIS 2001

Animée par des valeurs familiales depuis sa création en 2001, AEI Promotion conçoit et réalise des opérations commerciales, des bureaux ou des restructurations, et s'est depuis longtemps spécialisée dans la construction de logements, véritable cœur de métier de l'entreprise.

AEI Promotion met un point d'honneur à porter la même attention à chacune de ses réalisations, à la rendre unique. Un soin tout particulier est accordé à la conception de ses programmes et à leurs emplacements, pour répondre ainsi à tous les besoins de sa clientèle : résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins... tout est là pour atteindre l'objectif : la satisfaction de nos clients.



Accès

Par la route ou par les transports en commun, *Cassandra* est idéalement desservie.

Voiture :

Autoroute A8 à 7 min* vers Aix-Marseille, Nice, Monaco et l'Italie.

Train :

Gare de Cannes à 10 min* en voiture ou 20 min** en bus

Bus :

Arrêt de bus "Saint-Jean", à deux pas de la résidence

LIGNE 1 : Ranguin - "Alfred de Musset" / "Penh Chaï" - Le Cannet

LIGNE 2 : Le Cannet - Blanchisserie / Les Bastides - Cannes

LIGNE 11 : Cannes-La Bocca - Gabians / Pen Chaï - Le Cannet

LIGNE A : Mandelieu (centre commercial et centre-ville) / Cannes, par Cannes-La Bocca

Avion :

Aéroport International de Nice Côte d'Azur à 26 min*

Aéroport de Cannes-Mandelieu à 5 min*

Bureau de vente

106, Avenue Francis Tonner
06150 Cannes



**AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE**

CRÉATEUR D'IMMOBILIER

53, rue d'Antibes
06400 Cannes. France
Fax : +33 (0)4 97 06 23 31
contact@aeipromotion.com

Contactez Delphine :

06 75 78 73 59

aeipromotion.com